

Comparaison générale de vente de ferme incorporée

Vente des actifs

Vente des actions à Blackstone

Prix de vente des actifs	\$ 2,000,000.00	Prix des actifs payé par Blackstone	\$ 1,600,000.00
Impôt corporatif de la vente des actifs	\$ 500,000.00	Distribués aux actionnaires – libre d'impôt \$	1,500,000.00
Net dans la corporation après vente	\$ 1,500,000.00	Solde	\$ 100,000.00
Impôt personnel pour transférer la vente de l'entreprise aux actionnaires	\$ 300,000.00	Impôt personnel sur le solde	\$ 25,000.00
		Solde aux actionnaires – après impôt	\$ 75,000.00
Net aux actionnaires personnellement	\$1,200,000.00	Net aux actionnaires personnellement	\$1,575,000.00

Différence en Faveur de la vente d'actions à Blackstone \$375,000.00

Avantage de la vente d'actions à Blackstone 31.25%

Notes:

1. La valeur des actifs est calculée considérant ce que la vente des actifs représenterait après avoir été sur le marché pendant 90 jours.
2. Tous les montants d'imposition sont à titre d'exemple seulement. Chaque différente compagnie aura un profil d'imposition différent. Votre comptable peut vous fournir les calculs d'impôt exacts.
3. Cet exemple suppose qu'il n'y a aucun financement ou hypothèque contre les actifs de la ferme.
4. Cet exemple suppose que l'entreprise agricole a deux actionnaires égaux, avec toute exemption d'impôt sur gain de capital de 750,000\$ disponible.
5. **Ceci n'est qu'un exemple hautement simplifié. Il y a de nombreux facteurs spécifiques à chaque ferme qui doivent être pondérés avant qu'un scénario précis de vente puisse être rendu. Toute personne qui considère la vente de sa ferme devrait communiquer avec son comptable et un représentant de Blackstone pour une analyse détaillée.**